

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023.

Дом № 60 строение по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	594,1	техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м	2	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		перекос рам, частичное гниение	текущий ремонт ЖРЭУ
21.	Двери внутренние	шт.	72	техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.	2	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		частичное разрушение межпанельных швов и защитного слоя	

24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	4	промывка и опрессовка, смена пробко-сальниковых кранов	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	секции		техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.	72	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.	72	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. исправное состояние	
32	Унитазы	шт.	72	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		72	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	4	смена сальниковых кранов	текущий ремонт ЖРЭУ
36	Ванны	шт.	72	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.	1	техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.	36	наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		приточно-вытяжная вентиляция	
49	Мусоропроводный ствол	шт.	2	техн. исправное состояние	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. исправное состояние	
53	Ступени	шт	3	наличие сколов	текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м	3	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м	5	отсутствие поперечин	текущий ремонт ЖРЭУ
56	Мусоросборные камеры		8	закрыты	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	нарушение герметичности	текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	

62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	162,4	технически исправное состояние	
72	Комплексные спортивные площадки				-
73	Отмостки	п.м.	14	частичное разрушение	
74	Цоколя	кв.м	12	частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт отмостки, восстановление и покраска цоколя, *смена спусковых кранов РВС.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник О.Н. Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин